

Szczecin, 23 listopada 2016 r.

Z.Arch.SZ.5183.44.2016.MS

Gmina Miasto Szczecin
Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego
ul. Klonowica 5, 70-382 Szczecin

DECYZJA Nr 1650/2016

Działając na podstawie art. 31 ust. 2 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 4, art. 21, art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Duńska” w Szczecinie uchwalonego przez Radę Miasta Szczecin uchwałą nr XXI/561/08 z dnia 24 kwietnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. nr 51 poz. 1134), oraz w oparciu o art. 104 Kpa (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 tekst jednolity),

na wniosek Pani Aleksandry Nowik reprezentującej podmiot gospodarczy BPD – Biuro Projektów Drogowych Aleksandra Nowik działającej z upoważnienia inwestora Gminy Miasta Szczecin Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego z dnia 16 listopada 2016 r., uzupełnionego 23 listopada br., dotyczący wydania zaleceń konserwatorskich przy realizacji inwestycji polegającej na budowie ciągu pieszego w ciągu ulicy Szczecińskiej (po stronie ul. Sarniej, od ul. Duńskiej do posesji Szczecińska 25), na terenie dz. nr 27/5 i 20/3 obręb 3074 i dz. nr 20 obręb 3075 m. Szczecin, zgodnie z załączonym projektem, stanowiącym integralną część wniosku,

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie określa zakres przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych w związku z planowaną realizacją przytoczonej inwestycji na terenie dz. nr 27/5, 20/3 obręb 3074 i dz. nr 20 obręb 3075 m. Szczecin i tak zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót ziemnych w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych przedmiotów-objektu, co do których istnieje podejrzenie, iż są one zabytkami do wstrzymania prac ziemnych, zabezpieczenia przedmiotu-objektu i miejsca jego odkrycia jak też niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

UZASADNIENIE

Dnia 17 listopada br. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie wpłynął wniosek Pani Aleksandry Nowik reprezentującej podmiot gospodarczy BPD – Biuro Projektów Drogowych Aleksandra Nowik, działającej z upoważnienia inwestora Gminy Miasta Szczecin Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, dotyczący wydania zaleceń konserwatorskich przy realizacji inwestycji polegającej na budowie ciągu pieszego w ciągu ulicy Szczecińskiej (po stronie ul. Sarniej, od ul. Duńskiej do posesji Szczecińska 25), na terenie dz. nr 27/5 i 20/3 obręb 3074 i dz. nr 20 obręb 3075 m. Szczecin. Wniosek uzupełniono o brakujące dokumenty dnia 23 listopada br.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, tj. art. 4 przytoczonej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochrona zabytków polega na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu:

- a/ zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
- b/ zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- c/ udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
- d/ kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
- e/ uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska.

Według art. 5 w/wym. ustawy, właściciel lub posiadacz zabytku zobowiązany jest w szczególności do zapewnienia warunków zmierzających m.in. do:

- a/ naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- b/ prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- c/ zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- d/ korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

Ochronie i opiece podlegają zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 cytowanej ustawy, bez względu na stan zachowania m.in. zabytki archeologiczne w tym: nieruchome jak np. pozostałości terenowe pradziejowego i historycznego osadnictwa; ruchome będące relikтами działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

Jedną z form ochrony zabytków zgodnie z art. 7 pkt 4 w/wym. ustawy są m.in. zapisy dotyczące ustaleń ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy.

W myśl art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in.

- a/ prowadzenie badań archeologicznych (pkt 5);
- b/ zmiana przeznaczenia zabytku lub sposobu korzystania z tego zabytku (pkt 9);
- c/ podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku (pkt 11).

Według zapisów art. 31 przytoczonej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane na terenie zabytków archeologicznych zobowiązana jest, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty niezbędnych badań archeologicznych.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 cytowanej ustawy, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- a/ wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot (pkt 1);
- b/ zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia (pkt 2);
- c/ niezwłocznie zawiadomić o tym m.in. właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (pkt 3).

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że planowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na obrzeżach granic ochrony konserwatorskiej zabytku – Warszewo wieś średniowieczna, uwzględnionego w przytoczonym planie zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę fakt, że planowane prace będą realizowane na terenie fragmentarycznie objętym ochroną konserwatorską, jak też zakres plan, zobowiązuje się zarówno inwestora jak i wykonawcę robót ziemnych do przestrzegania zapisów cytowanego art. 32 w/wym. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nadmienić należy, że w przypadku odkrycia nieruchomego obiektu zabytkowego, bądź ruchomego materiału zabytkowego niezbędne będzie przeprowadzenie archeologicznych badań mających na celu udokumentowanie w źródłach naukowo-konserwatorskich odkrytej substancji zabytkowej, eksploracji nieruchomych obiektów zabytkowych, nawarstwień kulturowych i ruchomych zabytków pochodzących ze starożytności, wczesnego średniowiecza i średniowiecza włącznie.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją, wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa, należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17), za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Ewa Stanecka
Ewa Stanecka